

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം  
ത്യക്കരിപ്പൂർ - പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ  
ലൈവൽക്രോസ് നം. 264  
ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്,  
കാസറഗോഡ് ജില്ല  
50.40 ആർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്  
തീയതി : 05/01/2022

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി  
കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്  
(കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1 പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി
    - 2.1.1.1 (എ). കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
      - (കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ)
    - 2.1.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത



2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.



4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ ലിംഗ ഭേദം അനുസരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
  - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
  - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
  - 6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
  - 6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം



6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

6.11.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം

6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ) പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും



- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രപ്പത്രസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം - ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ (നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ലഭ്യമായത്)



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

തൃക്കരിപ്പൂർ - പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ലൈവൽക്രോസ് നം. 264

തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്,

കാസറഗോഡ് ജില്ല

50.40 ആർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കേരളത്തിന്റെ വടക്കൻ ജില്ലയായ കാസറഗോഡിന്റെ പ്രത്യേക ഭൂ പ്രകൃതികൊണ്ടു തന്നെ, തീരപ്രദേശവും, സഹ്യപർവ്വത സാനുക്കളും തമ്മിലുള്ള അന്തരം തുലോം കുറവായി കാണാവുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ വീതികുറഞ്ഞ സമതല പ്രദേശങ്ങളും ജനനിബിഡമായ ഗ്രാമങ്ങളും കാസറഗോഡിന്റെ തനതായ സ്വഭാവമാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലയുടെ വടക്കൻ പ്രദേശം മുതൽ കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലുടനീളം ഉള്ള ഈ ഭൂമിശാസ്ത്ര പ്രത്യേകത അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിൽ പലപ്പോഴും അവഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. റെയിൽപാത, ദേശീയ പാത, സംസ്ഥാന പാതകൾ, ജില്ലാ പ്രധാന പാതകൾ, മറ്റ് പൊതുമരാമത്ത് പാതകൾ, ജല പാത എന്നിവ പലപ്പോഴും പരസ്പരം ബന്ധിക്കുകയും, ആയത് ഗതാഗത കുരുക്കിന് കാരണമാവുന്നതും ഒരു നിത്യ സംഭവമാണ്. ജില്ലയിലെ പല വില്ലേജുകളും റെയിൽപാതയും റോഡ് ഗതാഗതവും മൂലം വിഭജിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ്സുകൾ ഉള്ള ജില്ലയാണ് കാസറഗോഡ്.

തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ ക്രോസ്റോഡ് പ്രധാനമായും പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും, പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ദക്ഷിണ റെയിൽവേയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വളരെ പ്രധാനമാണ് ഈ റോഡ്. പയ്യന്നൂർ മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള റെയിൽവേ ലൈനുകളിൽ ദേശീയ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്താതെ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഈ റോഡിലൂടെ ഗതാഗതം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിലൂടെയാണ്. കൂടാതെ തീരദേശ പാതയായ തൃക്കരിപ്പൂർ - ഒളവറ - പയ്യന്നൂർ റോഡിനെ ദേശീയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡ് എന്ന നിലയിലും കാരയിൽ റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ദേശീയ പാതയിൽ മാഹി - കണ്ണൂർ ഭാഗം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ഭാഗത്തെ ഗതാഗതപ്പെരുപ്പം പരിഹരിക്കുന്നതിനും, നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സഹായകരമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി 2013 -ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ പാസ്സാക്കിയ ചട്ടങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ആയതിന്റെ ആരംഭമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തത്. കേരളാ വോളന്ററി



ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്സ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി തയ്യാറാക്കിയ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടാണ് ഇത്.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

രണ്ട് പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ മധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സുപ്രധാനമാണ്. തൃക്കരിപ്പൂർ ശ്രീ മൂച്ചിലോട്ട് ഗണപതിക്ഷേത്രത്തിനും, ശ്രീരാമ വില്ലും കഴകം ക്ഷേത്രത്തിനും മദ്ധ്യേ പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിനേയും, പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ദേശീയ പാത ഭാഗത്തെയും യോജിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിന്റെയും, അതിന്റെ അനുബന്ധ റോഡായ ശ്രീ ചക്രപാണി ടെമ്പിൾ റോഡിന്റെയും രണ്ട് വശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. അനേകം താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ശ്രീരാമവില്ല്യം കഴകം ക്ഷേത്രവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് (എളമ്പച്ചി) റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗിന് രണ്ട് വശവുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വണ്ണിയാർ സമുദായത്തിന്റെ പൊതു സ്മാരനം, ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്മാരനം എന്നിവയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. വലിയ ഗതാഗതം ഉള്ള പാത എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പാതയെ കരുതാൻ കഴിയില്ല. എന്നാൽ ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റ് അടയ്ക്കപ്പെടുകയോ, ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും ഗതാഗതം തിരിച്ച് വിടുകയോ ചെയ്താൽ വലിയ ഗതാഗതക്കുരുക്കാണ് ഈ പാതയിൽ അനുഭവപ്പെടുന്നത്. പൊതുവേ ഇടത്തരം സാമ്പത്തികം ഉള്ള ഭവനങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത്. വർഷത്തിൽ എല്ലാക്കാലത്തും കുടിവെള്ളം ലഭ്യമാക്കുന്ന കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തെങ്ങ്, കമുക എന്നിവയാണ് പ്രധാന മരങ്ങൾ. പൊതുവേ മണൽ കലർന്ന കറുത്ത മണ്ണാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കണ്ടു വരുന്നത്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

**(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കാസറഗോഡ് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

**(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി**

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ്





കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**(സി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ**

ഹിന്ദു ഭവനങ്ങളും, ഏതാനും മുസ്ലീം ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവേ മധ്യവർഗ്ഗ താമസ ഭവനങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 23% ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും 77% കുറഞ്ഞ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 50% പേരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. അഞ്ച് ഭൂഉടമസ്ഥർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ ഭരണ സമിതി ഭൂ ഉടമസ്ഥരായുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ള ആരും തന്നെ ഭൂഉടമസ്ഥരായി ഇല്ല. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 55% പേർ സ്വകാര്യ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, 6% ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോ, സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവരോ ആണ് എന്നാണ്. 5% സ്വയമായി വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ശേഷിക്കുന്നവർ സ്വയം തൊഴിൽ, കർഷകതൊഴിലാളികൾ എന്നിങ്ങനെ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് കേവലം 9% പേർക്ക് മാത്രമാണ് അൻപത് സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന നാല് പേരും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**(ഡി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 50.40 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃക്കരിപ്പൂർ തെക്ക് റെയിൽവേ ക്രോസ്സിന്റെ വടക്ക്, മുച്ചിലോട്ട് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള സ്ഥലവും ലെവൽ ക്രോസിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ശ്രീ രാമ വില്യം കളക്ട്രേത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് തുടങ്ങി തൃക്കരിപ്പൂർ - ഒളവറ റോഡിന്റെ വലത് വശത്തായി താമസഭവനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, തുടർന്ന് തൃക്കരിപ്പൂർ -ഒളവറ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. ലെവൽക്രോസിൽ നിന്നും രണ്ട് വശത്തേയ്ക്കും ഉദ്ദേശം അഞ്ഞൂറ് മീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി താമസപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടം ഒരു സമുദായ ശ്മശാന ഭൂമി, ഒരു പൊതു ശ്മശാന ഭൂമി, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഭൂമി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. താമസ ഭവനങ്ങൾ, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു തറവാട് കുള്ളത്തിന്റെ ഭാഗം, നേർച്ചപ്പെട്ടികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാവ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്,



കമുകു തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തികച്ചു കരഭൂമിയായ പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള വെലൽക്രോസിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത്, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ, ഇപ്പോഴുള്ള പല ഭവന നഷ്ടവും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അഭിപ്രായമുണ്ട്.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

നാൽപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടവും, അതിൽതന്നെ പതിനൊന്ന് പേർക്ക് ഭാഗി കമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നാല് ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഞ്ച് കടകൾ, ഒരു ജിംനേഷ്യം എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടം, വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ, ഒരു തറവാട്ട് കുളത്തിന്റെ ഭാഗം, ഏതാനും കുടിവെള്ള കിണറുകൾ, കുഴൽ കിണറുകൾ, ആരാധനാലയത്തിന്റെ കവാടം, ഉത്സവ സ്റ്റേജ് ഭൂമി, ഒരു പൊതു സ്മരണത്തിന്റെയും, സമുദായ സ്മരണത്തിന്റെയും ഭൂമി, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചി, വീടുകളോട് അനുബന്ധമായ മറ്റ് ചില ചമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. ശ്രീ ചക്രപാണി ടെംബിൾ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള പല ഭവനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാലും ഏതാനും ബാധിക്കാത്ത ഭവനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനാലും ഈ പ്രദേശത്തെ തൊണ്ണൂറ് ശതമാനം കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാവുന്ന ഒഴിപ്പിക്കൽ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം പ്രയാസകരമാകുവാൻ ഇടയാക്കും. ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചില ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം ആരാധനയെയോ, അമ്പലത്തിന്റെ മറ്റ് ദൈനംദിന കർമ്മങ്ങളെയോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. എന്നാൽ ആർച്ച്, കാണിക വഞ്ചി എന്നിവ സംസ്കാരിക വസ്തുക്കളായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പല വീടുകൾക്കും, ഭൂമിക്കും തങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വഴി ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ കഴിയും എന്നാണ് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ഇപ്പോഴത്തെ ലെവൽ ക്രോസ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ഇല്ലാതാകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പുറംപോക്ക്, സാമൂഹ്യവിരുദ്ധർ താവളമാകാതെ സംരക്ഷിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് വർക്ക്ഷോപ്പ്, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ട്. ആയത് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനസ്ഥാപന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പൊതു, സമുദായ സ്മരണത്തിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. രണ്ട് നിലകളുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജിംനേഷ്യം മറ്റ് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്.



1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.



	ജൂടെ രൂപപ്പെടൽ		
12	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജല സേചന സൗകര്യങ്ങളായ കുളം/ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക



21	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
22	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	ക്വഷിർമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക



14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കുളം/കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.



20	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
21	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
22	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

പതിനൊന്ന് ഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും ഉദ്ദേശം നാല് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം ഭവനം ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം അഞ്ഞൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് മാറി ദേശീയപാതയിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനം എടുത്തിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതം കൂടുതൽ ഗൗരവതരമാകുന്നു. എന്നാൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അവകാശപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോഴും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള സഹകരണം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പുനരധിവാസ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ അഞ്ച് ഭവനങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേ നിയമം അനുസരിച്ച് സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി വീട് വയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഖിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് പ്രത്യേക പരിഗണന ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിൽ നൽകേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും നാല് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം തങ്ങളുടെ വീട് ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി ആവശ്യമെങ്കിൽ ഭവനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന





മാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സർവ്വീസ് റോഡുകളിലൂടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതും ആയത് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരെ മുൻകൂട്ടി ധരിപ്പിക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങൾ സാംസ്കാരിക സ്വത്തുകളായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ജനകീയത വർദ്ധിപ്പിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പതിനാല് പേർ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരാണ്. വേഗത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, സമയബന്ധിത നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളാണ്. പൊതു സമുദായ ശ്മശാനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം, ഭൂമി നഷ്ടം എന്നിവ സമുദായ നേതാക്കൾ, ജന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായി സംസാരിച്ച് പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങൾ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് നടത്തിവരുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കാൻ, ആവശ്യമെങ്കിൽ സഹായങ്ങൾ പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജിംനേഷ്യം, മറ്റ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പുനസ്ഥാപന സഹായം ലഭ്യമാക്കണം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചില ഭവനങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ നാമകളായവയാണ്. അവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പുകൾ, മഹസർ തയ്യാറാക്കൽ എന്നീ സമയങ്ങളിൽ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധത വർദ്ധിപ്പിക്കും. റെയിൽവേ ലൈനിനും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലായി ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ രൂപപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ആയത് സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് ഉടമകൾക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ജനവാസമേഖലയിലാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. ആയതുകൊണ്ട് ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ വാസത്തിനും യാത്രയ്ക്കും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും, ആയത് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതും പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കും.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ ക്രോസ്റോഡ് പ്രധാനമായും പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും, പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ദക്ഷിണ റെയിൽവേയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വളരെ പ്രധാനമാണ് ഈ റോഡ്. പയ്യന്നൂർ മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള റെയിൽവേ ലൈനുകളിൽ ദേശീയ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്താതെ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഈ റോഡിലൂടെ ഗതാഗതം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിലൂടെയാണ്. കൂടാതെ തീരദേശ പാതയായ തൃക്കരിപ്പൂർ - ഒളവറ - പയ്യന്നൂർ റോഡിനെ ദേശീയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡ് എന്ന നിലയിലും കാരയിൽ റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ദേശീയ പാതയിൽ മാഹി - കണ്ണൂർ ഭാഗം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ഭാഗത്തെ ഗതാഗതപ്പെരുപ്പം പരിഹരിക്കുന്നതിനും, നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സഹായകരമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

**2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

2.1.1. (എ). കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കാസറഗോഡ് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.



**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

ദേശീയ പാതയേയും, തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രദേശത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറൻ ഭാഗത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡിലാണ് തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ മെൽപ്പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തൃക്കരിപ്പൂർ വില്ലേജിന്റെ തെക്കൻ ഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനപ്പെട്ട ജനവാസ കേന്ദ്രങ്ങളാണ്. സാംസ്കാരികമായും, കുടുംബ ബന്ധങ്ങളായും കണ്ണൂർ -കാസറഗോഡ് റെയിൽപാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും അഭേദ്യമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൂടുതൽ റെയിൽവേ ക്രോസുകൾ പയ്യന്നൂർ മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ ക്രോസിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുകയും, തൃക്കരിപ്പൂരിന്റെ കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് വികസനത്തിൽ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന തൃക്കരിപ്പൂർ പടിഞ്ഞാറ് പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ലെവൽക്രോസ് രഹിത റെയിൽ ഗതാഗതം എന്ന ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ കാഴ്ചപ്പാടിനും സഹായകരമാണ് പദ്ധതി. വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് പദ്ധതി കാരണമാവും. സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന കെ റെയിൽ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമായാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രസക്തി വീണ്ടും വർദ്ധിക്കും. കൂടാതെ ദുരന്ത നിവാരണ തയ്യാറെടുപ്പുകൾക്കും പദ്ധതി പ്രയോജനകരമാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	48
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	11
3.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	40
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	2
5.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	31
6.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
7.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	4
8.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	300-350

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

രണ്ട് പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ മധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സുപ്രധാനമാണ്. തൃക്കരിപ്പൂർ ശ്രീ മുച്ചിലോട്ട് ഗണപതിക്ഷേത്രത്തിനും, ശ്രീരാമ വില്ല്യം കൃഷ്ണക്ഷേത്രത്തിനും മദ്ധ്യേ പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിനേയും, പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ദേശീയ പാത ഭാഗത്തേയും യോജിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിന്റെയും, അതിന്റെ അനുബന്ധറോഡായ ശ്രീ ചക്രപാണി ടെമ്പിൾ റോഡിന്റെയും രണ്ട് വശങ്ങളു



മാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. അനേകം താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ശ്രീ രാമവിലാസം കൂട്ടം ക്ഷേത്രവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് (എളമ്പച്ചി) റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗിന് രണ്ട് വശവുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പശ്ചിമ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വണ്ണിയാർ സമുദായത്തിന്റെ പൊതു സ്മാരകം, ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്മാരകം എന്നിവയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. വലിയ ഗതാഗതം ഉള്ള പാത എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പാതയെ കരുതാൻ കഴിയില്ല. എന്നാൽ ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റ് അടയ്ക്കപ്പെടുകയോ, ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും ഗതാഗതം തിരിച്ച് വിടുകയോ ചെയ്താൽ വലിയ ഗതാഗതക്കുരുക്കാണ് ഈ പാതയിൽ അനുഭവപ്പെടുന്നത്. പൊതുവേ ഇടത്തരം സാമ്പത്തികം ഉള്ള ഭവനങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത്. വർഷത്തിൽ എല്ലാക്കാലത്തും കുടിവെള്ളം ലഭ്യമാക്കുന്ന കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തെങ്ങ്, കമുകൂർ എന്നിവയാണ് പ്രധാന മരങ്ങൾ. പൊതുവേ മണൽ കലർന്ന കറുത്ത മണ്ണാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കണ്ടു വരുന്നത്.

**2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ്, പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായി സർക്കാർ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുമതി പത്രം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം പ്രാഥമിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ കേരള റെയിൽ വെ വലപ്പമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് , കേരള ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്കായി പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

കേരള ഗസറ്റ് നം.3127, തീയതി 27/10/2021, വിജ്ഞാപനം നം.ഡി.സി.കെ.എസ്.ഡി/11293/2019-എൽ 1, തീയതി 27/10/2021 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസ സിനെ തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	28 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	18 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	മുൻ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	മുൻ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	മുൻ വില്ലേജ് ഓഫീസർ



**3.3. പഠന സമീപനം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 50.40 ആർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളെ സന്ദർശിച്ചു, ഓൺലൈൻ ചോദ്യാവലി അയച്ച് നൽകിയോ, ഫോൺ മുഖാന്തരം ബന്ധപ്പെട്ടോ വിവര ശേഖരണം നടത്തുക ഉണ്ടായി. ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളെ സന്ദർശിച്ചു, ഓൺലൈൻ ചോദ്യാവലി അയച്ച് നൽകിയോ, ഫോൺ മുഖാന്തരം ബന്ധപ്പെട്ടോ വിവര ശേഖരണം നടത്തുക ഉണ്ടായി. ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ.), കാസറഗോഡ്
2. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ.), കാസറഗോഡ്
3. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, ഹോസ്ദുർഗ്
4. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസ്,
5. കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ)



- 6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
- 7. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 16/10/2021 - ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്.
- 27/10/2021 - ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- 06/11/2021 - 09/11/2021 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 09/11/2021 - 11/11/2021 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 09/11/2021 - 13/11/2021- സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 13/11/2021 -14/11/2021- 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്', ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 28/11/2021 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 21/12/2021 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 05/01/2022 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

**3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

- 1. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
- 2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
- 3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
- 4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
- 5. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.
- 6. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ പരാതി പരിഹാര സമിതികൾ രൂപീകരിക്കണം.
- 7. ഉപയോഗ ശൂന്യമായി തീരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കണം.
- 8. വിപണി വിലയുള്ള തരിശു ഭൂമികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.
- 9. കൂടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.





3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം- ശ്രീ രാമവിലാസ കൃഷ്ണ ക്ഷേത്ര മൈതാനം തീയതി, 21/12/2021, സമയം : 3 പി.എം.

21/12/2021 ൽ നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതൻ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കട്, നിയമ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ ശ്രീ.സത്താർ വടക്കുനാട്, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, ശ്രീ. റ്റി.എസ്. നജീബ്, മെമ്പർ , ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് , ശ്രീ. ഭാർഗവി, കെ.എൻ.വി. പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, തൃക്കരിപ്പൂർ, ശ്രീമതി. സുജാ എ.കെ. പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, തൃക്കരിപ്പൂർ, ശ്രീ. രാജേഷ്കുമാർ പി. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ., കെ.എസ്.ജി.ഡി.), ശ്രീ. മിഥുൻ ജോസഫ് , സെക്ഷൻ എൻജിനീയർ, കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, ശ്രീ. എം.കെ. കുഞ്ഞികൃഷ്ണൻ, സെക്രട്ടറി, സി.പി.ഐ.എം. സൗത്ത് ലോക്കൽ കമ്മിറ്റി. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതരായ ആളുകളും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	ശ്രീ.രാജഗോപാലൻ, എം.എൽ.എ., തൃക്കരിപ്പൂർ  പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ എം.എൽ.എ.യ്ക്ക് ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ പങ്കെടു	



<p>ക്കാൻ സാധിച്ചില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ദൂരീകരിക്കണമെന്നും, സാധ്യമായ എല്ലാ പുരനധിവാസ സഹായങ്ങളും നൽകണമെന്നും അദ്ദേഹം അറിയിക്കുക ഉണ്ടായി.</p>	
<p>ശ്രീ.സത്താർ വടക്കുനാട്, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, തൃക്കരിപ്പൂർ</p> <p>വില്ലേജ് ഓഫീസർ യോഗത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു എങ്കിൽ നന്നായിരുന്നു എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഒരാൾക്ക് പോലും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാവരുത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് സമീപം താമസിക്കുന്നവരും എന്നാൽ സ്ഥലമൊ, വീടോ നഷ്ടപ്പെടാത്തവരുമായ പദ്ധതി ബാധിതരുമുണ്ട്. അവർക്ക് ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണ്ട് പരിഹാരനടപടികൾ ഉണ്ടാവണം. ശ്രീരാവലൂർ ക്ഷേത്രത്തിന് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി, ചുമയങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് വളരെ ഉയർന്ന് മൂല്യം കൽപ്പിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റവും ഉയർന്ന മൂല്യത്തിൽ നൽകണം. മേൽപ്പാലം അവസാനിക്കുന്നിടത്തുള്ള അംഗൻവാടി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറന്മാർ സാധാരണ പങ്കെടുക്കാറില്ല എന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ വിശദീകരിച്ചു.</p> <p>മറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>ശ്രീ. എ.കെ.ശ്രീധരൻ മാസ്റ്റർ</p> <p>തന്റെ വീടിന് വഴി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് പോലുള്ള കാര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കേവലം അഞ്ച് സെന്റിൽ ഉള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഭവനം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം. വീടിന് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുന്നു. പയ്യന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്നത് കൂടി പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p>



<p>ശ്രീ. ബാബു പി.വി., പ്രസിഡന്റ് രാമവിലും കഴകം</p> <p>അമ്പലത്തിന് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി മതിൽ, ഉത്സവസ്റ്റേജ് എന്നിവയ്ക്ക് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. അമ്പലത്തിന്റെ ആചാരം, പരിശുദ്ധി എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നവിധം ആകരുത് മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം.</p>	<p>അമ്പല ഭരണ സമിതിയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് പൂർണ്ണമായും പാലിക്കണമെന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു.</p>
<p>ശ്രീ. കലേഷ് മാണിയാടൻ</p> <p>തന്റെ വീട് വെയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് ഉള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അത് പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.</p>	<p>എല്ലാ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുക എന്നതാണ് പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.</p>
<p>ശ്രീമതി. മറിയം ബി</p> <p>വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം</p>	<p>റിപ്പോർട്ടിലും അനുബന്ധ രേഖകളിലും ഇത് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p>
<p>ശ്രീമതി. രേഖ</p> <p>നേരിട്ട് അറിയിപ്പ് കിട്ടിയില്ല. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. നല്ല നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.</p>	<p>കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പുനരധിവാസ നിർദ്ദേശം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണൻ കെ</p> <p>മേൽപ്പാലം വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു. അത് ഏറ്റെടുക്കണം</p>	<p>സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ പരിശോധിച്ച് ശുപാർശ നടത്തേണ്ടതുണ്ട്.</p>
<p>ശ്രീ. പി.വി.വിജയൻ</p> <p>വീട് ഏറ്റെടുക്കണം</p>	<p>അപേക്ഷ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകണം. വിശദ പരിശോധന വേണം.</p>
<p>ശ്രീ. പദ്മനാഭൻ</p> <p>46 വർഷമായി താമസിക്കുന്നു. ഇരുനില വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അത് ഏറ്റെടുക്കണം. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>കരട് റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു.</p>



<p>ശ്രീ. രമേശൻ മാണിയാടൻ</p> <p>വീട് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം</p>	<p>അപേക്ഷ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകണം. വിശദ പരിശോധന വേണം.</p>
<p>ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ പി. കെ</p> <p>റെയിൽവേയുടെ ഡ്രെയിനേജ് പരിഗണിക്കണം</p>	<p>വിശദ പദ്ധതി രേഖയിൽ ഇത് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>ശ്രീ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പരിയാച്ചേരി</p> <p>ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ പോകുന്നത് പരിഗണിക്കണം</p>	<p>സമീപസ്ഥ താമസക്കാരുടെ സുരക്ഷയ്ക്ക് നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് മുന്തിയ പരിഗണന നൽകണം</p>
<p>ബി.ഫാത്തിമ, നെജിമ, ഷെമിയ, ഷാനിബ എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി</p> <p>വീട് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം</p>	<p>അപേക്ഷ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകണം. വിശദ പരിശോധന വേണം.</p>



**അദ്ധ്യായം 4**  
**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

രണ്ട് പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ മധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സപ്രധാനമാണ്. തൃക്കരിപ്പൂർ ശ്രീ മുച്ചിലോട്ട് ഗണപതിക്ഷേത്രത്തിനും, ശ്രീരാമ വില്ല്യം കഴകം ക്ഷേത്രത്തിനും മദ്ധ്യേ പയന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിനേയും, പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ദേശീയ പാത ഭാഗത്തെയും യോജിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിന്റെയും, അതിന്റെ അനുബന്ധരോഡായ ശ്രീ ചക്രപാണി ടെമ്പിൾ റോഡിന്റെയും രണ്ട് വശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. അനേകം താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ശ്രീരാമവിലും കഴകം ക്ഷേത്രവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് (എളമ്പച്ചി) റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗിന് രണ്ട് വശവുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പയന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വണ്ണിയാർ സമുദായത്തിന്റെ പൊതു സ്മാരണം, ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്മാരണം എന്നിവയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. വലിയ ഗതാഗതം ഉള്ള പാത എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പാതയെ കരുതാൻ കഴിയില്ല. എന്നാൽ ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റ് അടയ്ക്കപ്പെടുകയോ, ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും ഗതാഗതം തിരിച്ച് വിടുകയോ ചെയ്താൽ വലിയ ഗതാഗതക്കുരുക്കാണ് ഈ പാതയിൽ അനുഭവപ്പെടുന്നത്. പൊതുവേ ഇടത്തരം സാമ്പത്തികം ഉള്ള ഭവനങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത്. വർഷത്തിൽ എല്ലാക്കാലത്തും കുടിവെള്ളം ലഭ്യമാകുന്ന കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തെങ്ങ്, കമുക എന്നിവയാണ് പ്രധാന മരങ്ങൾ. പൊതുവേ മണൽ കലർന്ന കറുത്ത മണ്ണാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കണ്ടു വരുന്നത്.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം വികസനപരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാവുന്നതോടെ ഇപ്പോഴത്തെ ലെവൽക്രോസിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം നിരോധിക്കപ്പെടും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ ഭാഗങ്ങൾ സർവ്വീസ് റോഡായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടും എങ്കിലും അനാവശ്യ കൈയ്യേറ്റം, പുറമ്പോക്ക് താമസം എന്നിവ ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത ഉണ്ട്. ആയത് ഒഴിവാക്കാനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രാദേശികമായ സഹവർത്തിത്വം നിലനിർത്തുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ കീഴ്ഭാഗം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധർ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. അതും ഒഴിവാക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തും എന്നതിൽ സംശയം ഇല്ല. തീരപ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാണിജ്യ- വ്യവസായ മേഖലയ്ക്ക് പദ്ധതി വലിയ തോതിൽ പ്രയോജനപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്.



**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 50.40 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃക്കരിപ്പൂർ തെക്ക് റെയിൽവേ ക്രോസ്സിന്റെ വടക്ക്, മുച്ചിലോട്ട് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള സ്ഥലവും ലെവൽ ക്രോസിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ശ്രീ രാമ വില്പന ക്ഷേത്രത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് തുടങ്ങി തൃക്കരിപ്പൂർ - ഒളവറ റോഡിന്റെ വലത് വശത്തായി താമസഭവനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, തുടർന്ന് തൃക്കരിപ്പൂർ - ഒളവറ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. ലെവൽക്രോസിൽ നിന്നും രണ്ട് വശത്തേയ്ക്കും ഉദ്ദേശം അഞ്ഞൂറ് മീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി താമസപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടം ഒരു സമുദായ ശ്മശാന ഭൂമി, ഒരു പൊതു ശ്മശാന ഭൂമി, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഭൂമി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. താമസ ഭവനങ്ങൾ, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു തറവാട് കുളത്തിന്റെ ഭാഗം, നേർച്ചപ്പെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാവ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, കമുക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തികച്ചു കരഭൂമിയായ പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.**

റെയിൽവേ ഭൂമി, കാരയിൽ റോഡിന്റെ ഏതാനും ഭാഗം ഇവയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ. കൂടാതെ ഒരു പൊതു ശ്മശാന ഭൂമിയുടെ ഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

**4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.**

ബാധകമല്ല

**4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ**

ഉദ്ദേശം 50.40 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ ക്രോസ്റോഡ് പ്രധാനമായും പയന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും, പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

തൃക്കരിപ്പൂർ ശ്രീ മുച്ചിലോട്ട് ഗണപതിക്ഷേത്രത്തിനും, ശ്രീരാമ വില്പന ക്ഷേത്രത്തിനും മദ്ധ്യേ പയന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിനേയും, പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ദേശീയ പാത ഭാഗത്തെയും യോജിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിന്റെയും, അതിന്റെ അനുബന്ധരോഡായ ശ്രീ ചക്രപാണി ട്രെയിൻ റോഡിന്റെയും രണ്ട് വശങ്ങളുമാണ് ഈ പ്രദേശം. അനേകം താമസ ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ശ്രീ രാമവില്പന ക്ഷേത്രവും



സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് (എളമ്പച്ചി) റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗിന് രണ്ട് വശവും മായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വണ്ണിയാർ സമുദായത്തിന്റെ പൊതു സ്മരാനം, ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്മരാനം എന്നിവയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത:

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
2.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	42
3	കരഭൂമി	വാണിജ്യ - താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
4	കരഭൂമി	തരിശ് ഭൂമി	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	1
5.	കരഭൂമി	സർക്കാർ/ പൊതു/ മത	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	3
				ആകെ	48

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	4
10-20	10
20-30	18
30-40	8
40-50	3
50 സെന്റിന് മുകളിൽ	5
ആകെ	48

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ബാധകമല്ല.



**അദ്ധ്യായം 5**  
**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും**  
**നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

**5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഹിന്ദു ഭവനങ്ങളും, ഏതാനും മുസ്ലീം ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവേ മധ്യവർഗ്ഗ താമസ ഭവനങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 38% ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും 20% കുറഞ്ഞ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 85% പേരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. അഞ്ച് ഭൂഉടമസ്ഥർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ ഭരണ സമിതി ഭൂ ഉടമസ്ഥരായി ഉണ്ട്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ള ആരും തന്നെ ഭൂഉടമസ്ഥരായി ഇല്ല. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പതിമൂന്ന് ശതമാനം ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോ, സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവരോ ആണ് എന്നാണ്. ഇരുപത് ശതമാനം സ്വയമായി വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ശേഷിക്കുന്നവർ സ്വയം തൊഴിൽ, കർഷകതൊഴിലാളികൾ എന്നിങ്ങനെ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് കേവലം ഒൻപത് ശതമാനം പേർക്ക് മാത്രമാണ് അൻപത് സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂഉടമസ്ഥത അഞ്ച് സെന്റിൽ അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമുള്ളത് ഒരു ഭൂഉടമയ്ക്ക് മാത്രമാണ്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ആറ് പേരും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്നത് റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ് റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്ന യാത്രക്കാരെയും സമീപസ്ഥ താമസക്കാരെയും ആണ്. ഏതാനും വീടുകൾ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല എങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യം കൊണ്ട് പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയിലാണ്. മേൽപ്പാലത്തിന് താഴെയായി പോകുന്ന ഭവനങ്ങൾ സുരക്ഷിതത്തിന്റെ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പല ഭവനങ്ങളുടെയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് സാങ്കേതിക വിദഗ്ദർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ദുരീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായിക്കും.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.





**അദ്ധ്യായം 6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

**6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

ഹിന്ദു ഭവനങ്ങളും, ഏതാനും മുസ്ലീം ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവേ മധ്യവർഗ്ഗ താമസ ഭവനങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 23% ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും 77% കുറഞ്ഞ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 50% പേരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. അഞ്ച് ഭൂഉടമസ്ഥർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ ഭരണ സമിതി ഭൂ ഉടമസ്ഥരായി ഉണ്ട്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ള ആരും തന്നെ ഭൂഉടമസ്ഥരായി ഇല്ല. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 55% പേർ സ്വകാര്യ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, 6% ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോ, സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവരോ ആണ് എന്നാണ്. 5% സ്വയമായി വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ശേഷിക്കുന്നവർ സ്വയം തൊഴിൽ, കർഷകതൊഴിലാളികൾ എന്നിങ്ങനെ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് കേവലം 9% പേർക്ക് മാത്രമാണ് അൻപത് സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന നാല് പേരും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ ലിംഗ ഭേദം അനുസരിച്ചുള്ള വിവരണം**

ലിംഗ ഭേദം	എണ്ണം
പുരുഷൻ	24
സ്ത്രീ	21
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	3
ആകെ	48

**6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	
31 - 40	2
41 - 50	8
51 - 60	11



61 - 70	23
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	3
<b>ആകെ</b>	<b>48</b>

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1 - 2	
3 -4	20
5 -7	14
7 മുകളിൽ	11
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	3
<b>ആകെ</b>	<b>48</b>

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	24
എസ്.എസ്.എൽ.സി	16
പ്രി ഡിഗ്രി	4
ബിരുദം	1
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	3
<b>ആകെ</b>	<b>48</b>

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	40
മുസ്ലീം	5
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ /	3

പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	
ആകെ	48

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	10
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	35
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	3
ആകെ	48

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		4
ബിസിനസ്സ്		1
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		3
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		32
തൊഴിൽ രഹിതർ		5
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)		3
ആകെ		48

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10000 ന് താഴെ	35
10,000 - 25,000	5
26,000 - 50,000	3
50,000 മുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല (സർക്കാർ / പൊതു/ മതസ്ഥാപനം)	3
ആകെ	48



6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	18
11 - 20	25
21 - 30	29
31 - 40	30
41 - 50	21
51 - 60	22
61 - 70	22
70 ന് മുകളിൽ	21
ആകെ	188

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	35
എസ്.എസ്.എൽ.സി	34
പ്രി ഡിഗ്രി	22
ബിരുദം	28
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	31
സാങ്കേതികം	21
മറ്റുള്ളവ	17
ആകെ	188

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാർ	4		
	ആകെ	4		



6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	0
31 - 40	1
41 - 50	2
51 - 60	1
61 - 70	0
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	4

6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	0
എസ്.എസ്.എൽ.സി	3
പ്രി ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതികം	0
മറ്റുള്ളവ	0
ആകെ	4

6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	1
മുസ്ലീം	3
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	4

6.11.4 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	2
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2
ആകെ	4



6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
1000 ന് താഴെ	1
1100 - 2,000	3
2,100 - 3,000	0
3,100 - ,000	0
5,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	4



**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

നാൽപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടവും, അതിൽതന്നെ പതിനൊന്ന് പേർക്ക് ഭാഗി കമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നാല് ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഞ്ച് കടകൾ, ഒരു ജിംനേഷ്യം എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടം, വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ, ഒരു തറവാട്ട് കുളത്തിന്റെ ഭാഗം, ഏതാനും കുടിവെള്ള കിണറുകൾ, കുഴൽ കിണറുകൾ, ആരാധനാലയത്തിന്റെ കവാടം, ഉത്സവ സ്റ്റേജ് ഭൂമി, ഒരു പൊതു സ്മരണത്തിന്റെയും, സമുദായ സ്മരണത്തിന്റെയും ഭൂമി, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചി, വീടുകളോട് അനുബന്ധമായ മറ്റ് ചില ചെടികൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. ശ്രീ ചക്രപാണി ടെംബിൾ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള പല ഭവനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാലും ഏതാനും ബാധിക്കാത്ത ഭവനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനാലും ഈ പ്രദേശത്തെ തൊണ്ണൂറ് ശതമാനം കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാവുന്ന ഒഴിപ്പിക്കൽ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം പ്രയാസകരമാകുവാൻ ഇടയാക്കും. ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചില ചെടികളുടെ നഷ്ടം ആരാധനയെയോ, അമ്പലത്തിന്റെ മറ്റ് ദൈനംദിന കർമ്മങ്ങളെയോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. എന്നാൽ ആർച്ച്, കാണിക വഞ്ചി എന്നിവ സംസ്കാരിക വസ്തുക്കളായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പല വീടുകൾക്കും, ഭൂമിക്കും തങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വഴി ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ കഴിയും എന്നാണ് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ഇപ്പോഴത്തെ ലെവൽ ക്രോസ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ഇല്ലാതാകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പുറംപോക്ക്, സാമൂഹ്യവിരുദ്ധർ താവളമാക്കാതെ സംരക്ഷിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് വർക്ക്ഷോപ്പ്, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ട്. ആയത് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനസ്ഥാപന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പൊതു, സമുദായ സ്മരണത്തിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. രണ്ട് നിലകളുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജിംനേഷ്യം മറ്റ് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്.

**7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10.	ക്യൂഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.





15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസപുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കുളം/കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
21	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
22	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം കൈവരത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്



കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



13	കിണറുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമി യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനര ധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേ ക്കുള്ള പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനര ധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ ത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജല സേചന സൗകര്യങ്ങ ളായ കുളം/ കനാൽ/ചെറു തോടുകളു ടെയും നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ



							നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
21	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
22	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ  
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികവസീഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല





സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പതിനൊന്ന് ഭവനങ്ങൾ ഭാഗീകമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും ഉദ്ദേശം നാല് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം ഭവനം ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം അഞ്ഞൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് മാറി ദേശീയപാതയിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനം എടുത്തിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതം കൂടുതൽ ഗൗരവതരമാകുന്നു. എന്നാൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അവകാശപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോഴും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള സഹകരണം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പുനരധിവാസ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

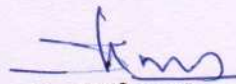
വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ അഞ്ച് ഭവനങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേ നിയമം അനുസരിച്ച് സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി വീട് വയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് പ്രത്യേക പരിഗണന ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിൽ നൽകേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും നാല് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം തങ്ങളുടെ വീട് ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി ആവശ്യമെങ്കിൽ ഭവനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സർവ്വീസ് റോഡുകളിലൂടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതും ആയത് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരെ മുൻകൂട്ടി ധരിപ്പിക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങൾ സാംസ്കാരിക സ്വത്തുകളായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ജനകീയത വർദ്ധിപ്പിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പതിനാല് പേർ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരാണ്. വേഗത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, സമയബന്ധിത നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളാണ്. പൊതു സമുദായ ശ്മശാനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം, ഭൂമി നഷ്ടം എന്നിവ സമുദായ നേതാക്കൾ, ജന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായി സംസാരിച്ച് പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങൾ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് നടത്തിവരുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കാൻ, ആവശ്യമെങ്കിൽ സഹായങ്ങൾ പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജിംനേഷ്യം, മറ്റ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പുനസ്ഥാപന സഹായം ലഭ്യമാക്കണം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചില ഭവനങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ നാമകളായവയാണ്. അവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പുകൾ, മഹസർ തയ്യാറാക്കൽ എന്നീ സമയങ്ങളിൽ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധത വർദ്ധിപ്പിക്കും. റെയിൽവേ ലൈനിനും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികളും ഇടയിലായി ഉപയോഗ ശൂന്യമായ



തുണ്ടുഭൂമികൾ രൂപപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ആയത് സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് ഉടമകൾക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ജനവാസമേഖലയിലാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. ആയതുകൊണ്ട് ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ വാസത്തിനും യാത്രയ്ക്കും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും, ആയത് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതും പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കും.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

**അനുബന്ധരേഖകൾ**

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാപരസ്യം- ഫോ.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ (നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ലഭ്യമായത്)



തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഇടത് / വലത്	പേര് മേൽവിലാസം	താമസ / വാണിജ്യ	സർവ്വേ നം.	ഫോൺ നം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ
1	ഇടത്	അനീഷ്കുമാർ പി. പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	സ്ഥലം	119/43	9895998637	സ്ഥലം
2	ഇടത്	മോളോത്ത് വളപ്പ് ക്ഷേത്രം വക		119/അ3	9744360459	ആർച്ച്, ഭണ്ഡാരം
3.	ഇടത്	മഞ്ജുള പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/11 ബി	9744360459 9745395689	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
4.	ഇടത്	Late. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു ബി.ഫാത്തിമ നെള്ളിമ, ഷെമിയ, ഷാനിബ ഷാനിബ മൻസിൽ	താമസ		9447646425	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
5.	ഇടത്	ശാരദ പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/11 ബി	9895998637 9744359721	മുന്ന് വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി സ്ഥലം കുളം പകുതി
6	ഇടത്	റീന കെ. എ.കെ. ശ്രീധരൻ മാഷ്		119/11 ബി	9846413423	വീടിനോട് ചേർന്ന് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നു. മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
7	ഇടത്	ശാരദ പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം	കുളം		9895998637 9744359721	കുളം പകുതി



		തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്				
8.		രാഘവൻ	വഴി			വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
9	ഇടത്	നിർമ്മല പി.വി. പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ കാദോളം ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/8 pt. 4	9605048603	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം മതിൽ, ഗയിറ്റ് മാവ്, തെങ്ങ്
10.	ഇടത്	സാവിത്രി മകൾ രേഖ	താമസ		9947528161	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം (രണ്ട് നില) മതിൽ ഗയിറ്റ്
11.	ഇടത്	ഗംഗാധരൻ	താമസ		9847290734	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം (രണ്ട് നില) മതിൽ ഗയിറ്റ്
12	ഇടത്	സി.വി.ദാമോദരൻ കാർത്ത്യായനി വി.പി. വിജയൻ വൽസല കെ ഗോവിന്ദൻ സി.പി	വഴി		9037777628	5 വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
13	ഇടത്	തമ്പായി, പാപ്പിനി ശ്ലോഭി	താമസ	120/12	9747539782	മതിൽ
14	ഇടത്	ഗൗരി, പട്ടുവം വീട്	താമസ	120/12 120/3	9447823416 മനോജ്	സ്ഥലം
15	ഇടത്	മനോജ്, പട്ടുവം വീട്	താമസ / വാണിജ്യ		9447823416 മനോജ്	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം + തടിപ്പണി ഷെഡ് മതിൽ, ഗയിറ്റ്
16	ഇടത്	പാറു എം.വി മൊയോട്ട് വളപ്പിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	131	9744795187	സ്ഥലം മാത്രം, മതിൽ
17	ഇടത്	പാട്ടി എം.വി മൊയോട്ട് വളപ്പിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	131/3	9744795187	സ്ഥലം മുഴുവനും 3 സെന്റ്
18	ഇടത്	ബാലകൃഷ്ണൻ കെ.	താമസ	132/4	9995523884 9946434063	വീടിനോട് ചേർന്ന്



					(സജി)	പോകുന്നു, ചുറ്റുമതിൽ ഷെഡ് പൂർണ്ണം
		റെയിൽവേ ലൈൻ കഴിഞ്ഞിട്ട്				
19	ഇടത്	ശ്രീദേവി. ഡി ദേർമാൽ	താമസ	139/10	7510639542	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് ഷെഡ്, പഴയ വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗമ, മാവ്
		പുറംപോക്ക് ഭൂമി				
20	ഇടത്	വാണിയ സമുദായ ശ്മശാനം മൈതാനം, ഇളം മ്പച്ചി പി.ഒ പിൻ : 671311	പൊതു		9400715990	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് സ്ഥലം
21	ഇടത്	അബ്ദുൾ സലാം C/o അബ്ദുള്ള	സ്ഥലം		9895386420	സ്ഥലം
		വലത് വശം ആരംഭം				
22	വലത് & ഇടത്	ശ്യാമള W/o മോഹ നൻ, കാടോളം, ഇളംമ്പച്ചി	സ്ഥലം	119/43 132	9895407411	സ്ഥലം ചുറ്റുമതിൽ
23	വലത്	രമണി പി.വി. പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/4-ബി	9847161715 9605188401	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
24	വലത്	കല്യാണി പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ		965650340	ഗെയിറ്റ്, വഴി
25	വലത്	വിജയൻ പി.വി കാർത്തിക ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/4 ബി	9400415287 9846234936 8075489844	വീടിന്റെ പകു തിഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു. രണ്ട് നില പട്ടികൂട്, മതിൽ, ഗെയിറ്റ് തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ
26	വലത്	ശീത വി.വി കാർത്തിക ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ	വഴി	119/4 ബി 120/4	9400415287	വഴി, സ്ഥലം



		തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്				
27	വലത്	മുപ്പന്റകത്ത് മറിയംബി W/o മുസ്തഫ ഒളവറ	താമസ	120/4 Pt. 7 348/5 ബി 138/1 Pt. 7	9544457775 8129997036	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് വാടക വീടിന്റെ കാൽ ഭാഗം
28	വലത്	പി.കെ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പരിയാച്ചേരി കൊഴുകണ്ടത്തിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/4	9947817271 9562279169	മതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ്
29	വലത്	പി.കെ. നാരായണൻ പരിയാച്ചേരി കൊഴുകണ്ടത്തിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/5 120/4	9544214091	മതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ്
30	വലത്	പി.കെ. രവീന്ദ്രൻ പരിയാച്ചേരി കൊഴുകണ്ടത്തിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/5	9544335966	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്
31	വലത്	ലീല പി.കെ പരിയാച്ചേരി കൊഴുകണ്ടത്തിൽ (തളിപറമ്പ്)	സ്ഥലം	120/5	9847662218	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
32	വലത്	പി.കുഞ്ഞിരാമൻ നമ്പ്യാർ ലക്ഷ്മി ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/6 pt - 1	9400515230 0467 2215230	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
33	വലത്	കെ. സുഷുമ ലക്ഷ്മി ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/6 pt - 2	9400515230 0467-2215230	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
34	വലത്	രാമകൃഷ്ണൻ പുതിയേടത്ത്	താമസ	120/5 pt. -3	9645758267 9446254196	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, വീടിന്റെ



		ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്		132 /1 pt		മൂലഭാഗം
റെയിൽവേ ലൈൻ കഴിഞ്ഞിട്ട്						
35	വലത്	Late. രവീന്ദ്രൻ മാധവി മുതൽപ്പേർ രജീഷ്, രഞ്ജിത്ത്, രാഹുൽ രാമവിലും കുറകം സമീപം ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ വാണിജ്യ	140/12 141/10 pt -1 141/9 -pt-1	9747305449 9633902823	കടമുറി നഷ്ട പ്പെടുന്നു. സ്ഥലം
36	വലത്	രാമവിലും കുറകം വക ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് ബാബു പി.വി പ്രസിഡന്റ്	കേന്ദ്രം വക	119/11 എ3	9656746687 9447394511	മതിൽ, ഗെയി റ്റ്, ആർച്ച്, ഹൗണ്ടി, , സ്റ്റേജ്, സ്ഥലം
37	വലത്	ശാരദ പി കോമത്ത് ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/13 140/14	9961161273 9544553181	സ്ഥലം പഴയ വീടി നോട് ചേർന്ന് കല്ലിട്ടിരിക്കു ന്നു.
38	വലത്	രാഘവൻ ടി.വി തൈക്കോട്ടിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/9	9746499026 9605441062	വീട് മുഴു വനും ബോർഡെൽ
39	വലത്	എം.രമേശൻ മാണിയാടൻ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/14	9847544472	വീടിനോട് ചേർന്ന് കല്ലിട്ടി രിക്കുന്നു.
40	വലത്	പുഷ്പമണി മാണിയാടൻ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/14	8891409448 9037051843	സ്ഥലം, കോഴി ക്കൂട്, ടോയ്ല റ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാക്ക്
41	വലത്	കലേഷ്		140/14	9496354591	സ്ഥലത്തോട്ടു



		മാണിയാടൻ പിലാക്കല്ഡ ഹൗസ് കാരയിൽ, അന്നൂർ പി. ഒ. കണ്ണൂർ				ജല വഴി
42	വലത്	എം. പദ്മനാഭൻ മാണിയാടൻ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/14 pt-2	6282107123 8547294699	ഇരു നില വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടു ന്നു. ബോർ വെൽ, ചുറ്റുമതിൽ
43	വലത്	രഘുനാഥൻ എം മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	139/6 pt -4	9947646783 7902478254	വീട് പകുതി ഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു കിണർ, മതിൽ
44	വലത്	ഉഷ എം മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	139/6 pt -5	9544596264 9744140915	വീടിന്റെ മൂല ഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു
45	വലത്	കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ സാവിത്രി മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	139/6 pt -7	8891963488 9961188693	സ്ഥലം, വാട്ടർ ടാക് കുഴൽ കിണർ, വീടിന് തറ കെട്ടിയിരി ക്കുന്നു. തെയിറ്റ്, മതിൽ
46	വലത്	മോഹനൻ കെ.പി. അരുണോദയം ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്  മനോഹരൻ മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്  സജിത് മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ്	താമസ വഴി		9446477988  9400414692	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി





		ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്				
47	വലത്	മറിയം D/o മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു (Late) ദാറുൽ അമാൻ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ	139 -7 സി pt -21	താമസ	8129057143 9605951618 8289946198	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് വാട്ടർ പൈപ്പ്
48	വലത്	എം. കുഞ്ഞബ്ദുള്ള C/o നസീർ ഇളംമ്പച്ചി	വാണിജ്യ	139/7 സി	9895386420 9497728644 നസീർ	ഇരു നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ട ടൂണു, മതിൽ , ഗെയിറ്റ്



തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം

ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	മോഹനൻ എം.വി. കട നമ്പർ 16/22 എ	9895535690 9446992945	ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്
2	അബ്ദുൾ ഖാദർ കട നമ്പർ 16/22 സി 1	7736966913	ബിരിയാണി ഹട്ട്
3	നജീബ് കട നമ്പർ 16/22 സി 1	9567794412	ബിരിയാണി ഹട്ട്
4	നസീർ അബ്ദുള്ള കട നമ്പർ 16/22 ബി	9497728644	ഒലീവ് സ്റ്റോക്ക്



Photographs - Trikkaripur









### Public Hearing











**മിംഗളം**      2021 ഡിസംബർ 3  
വെള്ളി CLT / KNR

ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1)      വിജ്ഞാപനം      തീയതി : 29/11/2021

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത്, പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ എൽ.സി. നം. 264-ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃവിവരണത്തിനും പുനഃസഹായത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 1-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2021 ഒക്ടോബർ 27, നം. 3127, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി.കെ.എസ്.ഡി/ 1293/2019-എൽ.1, തീയതി 2021 ഒക്ടോബർ 27 അറിയിച്ച പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പാഠ വില്പനയിൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന നിഷ്പാദിച്ച് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, അൽപശൃണുക്കളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാർച്ച് ഡിസംബർ 21-ന് തീയതി, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണിക്ക് രാമവില്പന കഴകം കേന്ദ്രം മൈതാനത്ത് വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സഭിക്കു രണ്ടരവയസിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഹെ	പേര്
1	120, 132, 137, 139, 140, 141, 119/11 B, 120/8 pt 4, 120/12, 120/3, 131, 131/3, 132/4, 139/10, 132, 119/4 B, 120/4, 120/5, 120/6 pt 1, 120/6 pt 2, 120/5 pt 3, 132/1 pt 1, 140/12, 141/10 pt 1, 141/9 pt 1, 140/9, 140/13, 140/14, 140/14 pt 4, 139/6 pt 5, 139/6 pt 7, 139/7 C.	കരളുമാ	0.2018 0.0333 0.0219 0.0786 0.1144 0.0540	അനീഷ്കുമാർ പി., മോളോത്ത് വള്ളപ്പ കോലത്രം വക, മഞ്ജുള, Late. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി, ബി.ഹാത്തില, നെഴിമ, ചെമ്മിയ, ഷാനിബ, ശാരദ, റീന കെ. എ.കെ.ശ്രീധരൻ, ശാരദ, രാഘവൻ, നിർമ്മല പി.വി., സാവിത്രി, ഗംഗാധരൻ, തനാതി, പി.വി. ഗൗരി, മനോജ്, പാറു എം.വി. പാട്ടി എം.വി. ബാലകൃഷ്ണൻ കെ., ശ്രീദേവി. ഡി, വാണിയ സമുദായ ശ്മശാനം വക, അബ്ദുൾ സലാം C/o അബ്ദുള്ള, ഗ്യാമള, രമണി, കല്യാണി, വിജയൻ പി.വി, ഗീത വി.വി, മുസ്തഫ, പി.കെ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പി.കെ. നാരായണൻ, പി.കെ. രവീന്ദ്രൻ, ലീല പി.കെ, പി.കുഞ്ഞിരാമൻ നമ്പ്യാർ, കെ. സുഷ്മ, രാമകൃഷ്ണൻ, Late. രവീന്ദ്രൻ, മാധവി മുതൽപ്പേർ, രാമവില്പന കഴകം വക, ശാരദ പി. രാഘവൻ ടി.വി, എം.മേഴ്സൻ, പുഷ്പമണി, എം. പദ്മനാഭൻ, രാജനാഥൻ എം. ഉഷ എം. കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ, സാവിത്രി എം, മോഹനൻ കെ.പി., മനോഹരൻ, സജിത്, മനിയം D/o Late. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി, എം.കുഞ്ഞബ്ദുള്ള
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.504	
ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്				

# ജനയുഗം

# 2021 ഡിസംബർ 3 വെള്ളി

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1)

വിജ്ഞാപനം

തീയതി : 29/11/2021

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത്, പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ എൽ.സി. നം. 264 ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2021 ഒക്ടോബർ 27, നം. 3127, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി.കെ.എസ്.ഡി/ 11293/2019-എൽ.1, തീയതി, 2021, ഒക്ടോബർ 27 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാണ്ട് ഡിസംബർ 21-0 തീയതി, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ 3 മണിക്ക് രാമവിലയം കഴകം ക്ഷേത്ര മൈതാനത്ത് വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഹെറ	പേര്
1	120, 132, 137, 139, 140, 141, 119/11 B, 120/8 pt 4, 120/12, 120/3, 131, 131/3, 132/4, 139/10, 132, 119/4 B, 120/4, 120/5, 120/6 pt 1, 120/6 pt 2, 120/5 pt 3, 132/1 pt, 140/12, 141/10 pt 1, 141/9 pt1, 140/9, 140/13, 140/14, 140/14 pt 4, 139/6 pt 5, 139/6 pt 7, 139/7 C,	കരഭൂമി	0.2018 0.0333 0.0219 0.0786 0.1144 0.0540	അനീഷ്കുമാർ പി., മോളോത്ത് വള്ളപ്പ് ക്ഷേത്രം വക, മഞ്ജുള, Late. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു, ബി.ഫാത്തിമ, നെജിമ, ഷെമിയ, ഷാനിബ, ശാരദ, റീന കെ. എ.കെ.ശ്രീധരൻ, ശാരദ, രാഘവൻ, നിർമ്മല പി.വി., സാവിത്രി, ഗംഗാധരൻ, തമ്പായി, പി.വി. ഗൗരി, മനോജ്, പാറു എം.വി, പാട്ടി എം.വി, ബാലകൃഷ്ണൻ കെ., ശ്രീദേവി. ഡി, വാണിയ സമുദായ ശ്മശാനം വക, അബ്ദുൾ സലാം C/o അബ്ദുള്ള, ശ്യാമള, രമണി, കല്യാണി, വിജയൻ പി.വി, ഗീത വി.വി, മുസ്തഫ, പി.കെ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പി.കെ. നാരായണൻ, പി.കെ. രവീന്ദ്രൻ, ലീല പി.കെ, പി.കുഞ്ഞിരാമൻ നമ്പ്യാർ, കെ. സുഷുമ, രാമകൃഷ്ണൻ, Late. രവീന്ദ്രൻ, മാധവി മുതൽപ്പേർ, രാമവിലയം കഴകം വക, ശാരദ പി, രാഘവൻ ടി.വി, എം.രമേശൻ, പുഷ്പമണി, എം. പദ്മനാഭൻ, രഘുനാഥൻ എം, ഉഷ എം, കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ, സാവിത്രി എം, മോഹനൻ കെ.പി., മനോഹരൻ, സജിത്, മറിയം D/o Late. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു, എം.കുഞ്ഞബ്ദുള്ള
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.504	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ എൽ.സി. നം. 264 ൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2021 ഒക്ടോബർ 27, നം. 3127, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി. സി.കെ.എസ്.ഡി/ 11293/2019-എൽ.1, തീയതി, 2021,ഒക്ടോബർ 27 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2021-ാം മാണ്ട് ഡിസംബർ 21-)0 തീയതി, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണിക്ക് ശ്രീ രാമവിലാസ കൃഷ്ണ ക്ഷേത്ര മൈതാനത്ത് വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം  
 തീയതി : 29/11/2021



ചെയർമാൻ  
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

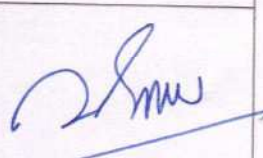


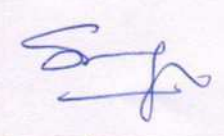




റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം




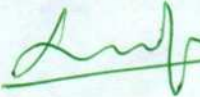



തൃക്കരിപ്പൂർ - പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ചെവൽക്രോസ് നം. 264  
 തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്, കാസറഗോഡ് ജില്ല  
 50.40 ആർ









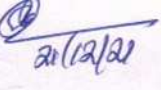
പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം











സ്ഥലം: ശ്രീ. രാമവിലാസ കളക്ടർ ക്ഷേത്ര മൈതാനം

തീയതി : 2021 ഡിസംബർ 21, സമയം : 3 പി.എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	Sathar Vadakkub		
2.	T.S. Najeeb Member block panchayath	9544183785	
3.	Bhargava - 10-0-5. Trikkariapur pachath Member.	9496997657	
4.	Suja. A.K IX ward member, Trikkari panchayath.	9188770205	
5.	Refesh Kumar. P SPL. cb. (K) KSCD	9961497869	
6.	Midhun Joseph Section Engineer K-Rail	9946835946	
7.	M. K. Keemlikrishnan secretary CPIM Soulka Local Committee.	9495458620	
8.	മിഥുൻ. ജോർജ്. ടി.സി	9497379190	

SL.No.	പേര്, വിലാസം	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്.
1.	നീർമ്മല, ടി.വ. കളിനാലപ്പം, കിരോളം. തൃക്കരപ്പുഴ പ്യൂണർ.	9605048603	
2.	മിജിൾ, ഡി. കൃഷ്ണദാസ് മിരോളം, പുലിയോൾ #. തൃക്കരപ്പുഴ	8289957326	
3.	രമണി, ടി.വ ഡി. കെ. വാസുദേവ് മിരോളം, ടി.വ. House #1	9847161715	<u>Renu</u>
4.	മിനിയമ്മ, ഡി. കെ. ദാസ്	9544457715	
5.	A.K. ശ്രീധരൻ മിരോളം 'ശ്രീപദം'	9846413423	
6.	രമേശൻ എം മിരോളം പാലം	9847544472	
7.	സുധീപ്. എം. മിരോളം #.	8891963488	
8.	രമേശൻ. എം. മിരോളം #.	9947646783	

- 9 ശ്രീമദ്വേദി, തി. മി.  
 ടി. എ. ഭൂമി വിലയിൽ  
 ദിശപ്പാലം 9447666455 
- 10. ഗവൺമെന്റ്. ടി. പി  
 ദിശപ്പാലം. ടി. പി. 9544214091 
- 11 M.V. വേലായുധൻ  
 കോളേജ് പ്രിൻസിപ്പൽ  
 മാവേലിക്കര  
 ദിശപ്പാലം 949144360459 
- 12. പി. വി. വേലായുധൻ  
 ദിശപ്പാലം ടി. പി. പി. 9645758267 
- 13 പി. ഭൂമി വിലയിൽ  
 ദിശപ്പാലം 9400515230 
- 14 സുഹൃദ് സമിതി  
 ദിശപ്പാലം 8422091223 
- 15 ടി. പി. പി. പി. പി.  
 ദിശപ്പാലം 8891409448 
- 16 ദിശപ്പാലം ദിശപ്പാലം  
 ദിശപ്പാലം 9496354591 
- 17. പി. പി. പി.  
 പി. പി. പി. (കാലം)  
 ദിശപ്പാലം 9496560915 

- 18. നമ്പൂരി  
w/o Rajan. k.k  
ചാപ്പിനിയാർ  
9747539282 
- 19. ഒരവ. ഞ.  
'D/o ചാപ്പിനിയാർ  
ദിശ്വലം  
994752816661 
- 20. ഞ. ദിശ്വലം  
ദി. രാമചന്ദ്രൻ  
ചാപ്പിനിയാർ  
9895386420 
- 21. ~~ദി. രാമചന്ദ്രൻ~~ ദി. രാമചന്ദ്രൻ  
ദിശ്വലം,  
9544335966 
- 22. പട്ടാമിടം. ഞ.  
ദിശ്വലം,  
8282107123 
- 23. ദി. വിശ്വലം  
ദിശ്വലം  
9400415287 
- 24. ദി. വി. വി. ശിര  
ദിശ്വലം  
9400415287 
- 25. ~~ദി. വി. വി. ശിര~~ ദി. വി. വി. ശിര  
ചാപ്പിനിയാർ  
7510639542 
- 26. ദി. വി. വി. ശിര  
ദിശ്വലം  
9400414692 
- 27. ഞ.  
w/o. ശിര  
ദിശ്വലം  
9842290754 



28. Usha. M.  
Madacheri H.  
Rameshlyam 9544596264
29. വിദ്യുദ്. അ. അ.  
മലിമല 9842093234
30. T.V. രാമേശ്വരൻ  
മനോജ് 9746499026
31. മേനോൻ. P.V.  
മിഥില 9442823416
32. രാമിമി  
മിഥില 9744795187
33. മിഥില  
മിഥില 9605951618
34. K.P. മേനോൻ  
മിഥില 9446477988
35. രാമേശ്വരൻ. P.K.  
മിഥില 9947817271
36. P.V. രാമേശ്വരൻ  
മിഥില 9037777628
37. മലിമല. അ.  
മിഥില 7907621942

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
38.	എ. മി. എ. എ. എ. കിരീടം	9895535690	
39	Braskaray c. Ramesvilayam Kazhakkam	9747404138	
40	ശ്രീധരൻ. പി. കോ. മന്ദിരം. #. കോ. മന്ദിരം	9961161273	
41	ബി. സി. സി. കോ. മന്ദിരം. മന്ദിരം	9656748687	
42	ശ്രീധരൻ, V.M കോ. മന്ദിരം	9744417536	
43	Gangadharan. K.V. Thonkayam (Rtd. SI. of Police)	9447284626	
44	A.K. Sreedharan Mankar 'Sreepadam' Kardam East Kambachi P.O.	9846413423	
45	അമിത് കുമാർ - P. എ. കോ. മന്ദിരം. കോ. മന്ദിരം. Beethu. V.	9744359721	bez.
46.	ശ്രീധരൻ. പി. എ. കോ. മന്ദിരം. കോ. മന്ദിരം. കോ. മന്ദിരം.	9744359721	bez



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10  
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2021 ഒക്ടോബർ 27  
27th October 2021

1197 തൂലാം 11  
11th Thulam 1197

1943 കാർത്തികം 5  
5th Karthika 1943

നമ്പർ  
No.

3127

FORM No.4

(See Rule 11(3))

NOTIFICATION

DCKSD/11293/2019-L1

27 October 2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the construction of ROB in lieu of Railway LC No.264 between Payannur and Thrikaripur stations at Thrikaripur South Village in Hosdurg Taluk.

AND WHEREAS, In exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.



Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, "Kerala Voluntary Health Services, Kottayam" to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, not exceeding six months in any case.

**SCHEDULE**

**District: Kasaragod**

**Taluk: Hosdurg**

**Village or Amsom and Desom: Thrikaripur South**

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Survey No.	Description	Extent in Ares.
1	120	Garden land	20.18
2	132	Garden land	3.33
3	137	Garden land	2.19
4	139	Garden land	7.86
5	140	Garden land	11.44
6	141	Garden land	5.40
	<b>Total</b>		<b>50.40 Are</b>

(Sd.)

District Collector

Kasaragod





പിറ്റേയും വിവിധ കൂടെ കൂടെ മറ്റും  
തന്നെ തന്നെ ഉപയോഗം. തന്നെ തന്നെ  
തന്നെ തന്നെ തന്നെ : തന്നെ തന്നെ  
പിറ്റേയും തന്നെ തന്നെ.

തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ -  
തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ  
തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ  
തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ

തന്നെ  
തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ,  
തന്നെ തന്നെ തന്നെ തന്നെ.

21. 12. 2021

തന്നെ തന്നെ.

Balakrishnan - K B

7907621942

From,

വി. മധുവി

രാമവില്ല്യം ദേശമതിന നഗർ

മുളമ്പുഴി (പി.ഒ)

കുന്നംഗോഡ്, പിൻ 671 311

Ph- 974730 5449

To,

മെമ്പർമാർ

കേരള മുളമ്പുഴി മെമ്പർമാർ നഗർ

സാമൂഹിക പ്രയത്നങ്ങൾ സംഘടന

നാൾ,

വിഷയം:- സുരക്ഷിതത്വം - പട്ടണങ്ങൾ നെരികിലെ സുരക്ഷിതത്വങ്ങൾ  
- മിഥ്യ മെമ്പർമാർ നഗർ 264ൽ മേൽവില  
നിർമ്മാണത്തിനുമേൽ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്

കുന്നംഗോഡ് സിറ്റിയിലെ മോഡർൻ താലൂക്കിൽ സുരക്ഷിതത്വം - പട്ടണങ്ങൾ നെരികിലെ സുരക്ഷിതത്വങ്ങൾ നഗർ 264ൽ മേൽവില നിർമ്മാണത്തിനുമേൽ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പട്ടണങ്ങൾ തടയാൻ വിളിക്കുന്നു. അതിൽ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേകമായി കഴിവു കൈമാറ്റം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഉടൻ തന്നെ മേൽവില മേൽവില കൈമാറ്റങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പട്ടണങ്ങൾ തടയാൻ വിളിക്കുന്നു.

അതിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേകമായി കഴിവു കൈമാറ്റം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഉടൻ തന്നെ മേൽവില മേൽവില കൈമാറ്റങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പട്ടണങ്ങൾ തടയാൻ വിളിക്കുന്നു.

1) മേൽവില കൈമാറ്റങ്ങൾ

കൈമാറ്റം:- ~~കൈമാറ്റം~~

~~കൈമാറ്റം~~  
കൈമാറ്റം

തീയതി:- 21-12-2021.

സ്വയം ദുരൂഹങ്ങളുമായി അറിവ് നിന്നു പകർന്നുവെച്ചി- കഴിവി-  
- ശീലം പോലെയി വരുമ്പോൾ. അറിവ് തിരഞ്ഞെടുക്കി വരുമ്പോൾ  
സ്വയം നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുമ്പോൾ വീടിനു മറ്റും ജ്യോ-  
തിഷശാസ്ത്രവും അറിവ് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള പരിഷ്കാരം ചെയ്യും.  
അതിൽ പരിഹാരമുണ്ടാകുന്നു.

2) ഭക്തസ്വയം വരുമ്പോൾ തങ്ങൾക്ക് വളർന്നുവരുന്ന  
അറിവ് മൂലമാകും.

3) വീടിനു മറ്റും സ്വയം നൽകുന്നവുമായി അർഹിച്ചു. നൽകി-  
- പരിഹാരം ചെയ്യുന്നു.

4) 2018- മേയ് മാസത്തിൽ തുടങ്ങിയവയിൽ മൂലമാകുന്ന പ്രവൃത്തി-  
- യിൽ മേൽനിന്നും അറിവ് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ വരുമ്പോൾ നിർമ്മാണത്തിൽ  
പരാമർശി ഭൂമിയിൽ നിന്നും പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

5) മേൽനിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ മൂലമാകുന്നതിൽ. അതിൽ  
മറ്റും, മൂലമാകുന്നതിൽ മൂലമാകുന്നതിൽ നൽകുന്നതിൽ.  
അതിൽ മേൽനിന്നും പരിഹാരം നൽകുന്നു.

6) പരിഹാരത്തിന്റെ തന്ത്രം നൽകുന്നതിൽ വീട്ടിലുള്ളവർ മറ്റും തിരഞ്ഞെടു-  
- ക്കാൻ അറിവ് തിരഞ്ഞെടുക്കും.

7) ഭക്തസ്വയം തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ പരിഹാരത്തിന്റെ മേൽനിന്നും നിന്നു  
മേൽനിന്നും മറ്റും പരിഹാരത്തിൽ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ അറിവ് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ  
മേൽനിന്നും പരിഹാരത്തിൽ.

8) മേൽനിന്നും മേൽനിന്നും പരിഹാരത്തിൽ മേൽനിന്നും മേൽനിന്നും  
Foundation മേൽനിന്നും മേൽനിന്നും നൽകുന്നതിൽ മേൽനിന്നും  
സ്വയം. മേൽനിന്നും

തീയതി:- 21-12-21

മേൽ,  
വി. മേൽ.

  
21/12/21.



From

Vijayan.P.V

S/o. Late. p.v. kelu.

Padinjareveedu

Karolam

Elambachi

671311

To

Chairman

കേരള മത്സരം നവകരണ സമിതി.  
നാമകരികളെ (പ്രൊജക്ട്) മധ്യം.

Sir,

ശ്രദ്ധ:

മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചിട്ടയായ നവകരണ സമിതിയുടെ  
കീഴിലെ മെമ്പർമാർക്കു നൽകേണ്ട 264 കോടി രൂപയുടെ  
നിർമ്മാണ പണി പൂർത്തിയാക്കി തുടർച്ചയായ നവകരണ  
പദ്ധതി.

കേരള സർക്കാർ നവകരണ സമിതിയുടെ  
മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചിട്ടയായ നവകരണ സമിതിയുടെ  
കീഴിലെ മെമ്പർമാർക്കു നൽകേണ്ട 264 കോടി രൂപയുടെ  
പ. നിർമ്മാണ പണി പൂർത്തിയാക്കി തുടർച്ചയായ നവകരണ  
പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി ഉടമസ്ഥതയിലാക്കുകയാണ്.  
മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചിട്ടയായ നവകരണ സമിതിയുടെ  
കീഴിലെ മെമ്പർമാർക്കു നൽകേണ്ട 264 കോടി രൂപയുടെ  
പ. നിർമ്മാണ പണി പൂർത്തിയാക്കി തുടർച്ചയായ നവകരണ  
പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി ഉടമസ്ഥതയിലാക്കുകയാണ്.  
മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചിട്ടയായ നവകരണ സമിതിയുടെ  
കീഴിലെ മെമ്പർമാർക്കു നൽകേണ്ട 264 കോടി രൂപയുടെ  
പ. നിർമ്മാണ പണി പൂർത്തിയാക്കി തുടർച്ചയായ നവകരണ  
പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി ഉടമസ്ഥതയിലാക്കുകയാണ്.  
മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ചിട്ടയായ നവകരണ സമിതിയുടെ  
കീഴിലെ മെമ്പർമാർക്കു നൽകേണ്ട 264 കോടി രൂപയുടെ  
പ. നിർമ്മാണ പണി പൂർത്തിയാക്കി തുടർച്ചയായ നവകരണ  
പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി ഉടമസ്ഥതയിലാക്കുകയാണ്.

ഭരണത്തിനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി  
എന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. ഭരണത്തിനുള്ള  
സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.  
ഭരണത്തിനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഉത്തരവ്  
പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. ഭരണത്തിനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി  
ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നു.

കാലാവസ്ഥയ്ക്കനുസരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.  
ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. കാലാവസ്ഥയ്ക്കനുസരിച്ച്  
ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. കാലാവസ്ഥയ്ക്കനുസരിച്ച്  
ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

21.12.21

എ.പി.എ.

വിജയ്. വി.പി.

